

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Республика Хакасия, муниципальный район Ширинский, сельское поселение Ширинский сельсовет, село Шира, КК 19:11:010131

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам. № 321-20-2026-006 от 30 января 2026 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 21 апреля 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия

основной государственный регистрационный номер: 1041901024440

идентификационный номер налогоплательщика: 9010653581

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

19_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК «Роскадастр» «Красноярское АГП», адрес: 660056, Красноярский край, г Красноярск, Центральный р-н, ул Иртышская, д 2а

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Шкурко Ирина Сергеевна

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 118-168-599-82

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-2005, 24 апреля 2024 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: 8-923-270-44-66

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:660043, Красноярский край, Красноярск г, Юрия Гагарина ул, д 64, строение 1, zem_kagr@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ, выдан: С-ГКФ/11-06-2025/439690487	11 июня 2025 г.	350591	GNSS-приемники спутниковые геодезические двухчастотные	—
2	Иной документ	16 апреля 2026 г.	б/н	Картаплан территории кадастрового квартала 19:11:010131	—
3	Иной документ	14 апреля 2026 г.	222	Решение О внесении изменений в Правила землепользования	—
4	Иной документ	15 января 2025 г.	1	Решение	—
5	Иной документ	16 января 2026 г.	104	О предоставлении документов для ККР	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснения к разделам

Комплексные кадастровые работы (далее – ККР) выполнены филиалом публично-правовой компанией «Роскадастр» «Красноярское АГП» (филиал ППК «Роскадастр» «Красноярское АГП») в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2026-006 от 30.01.2026 г. Территория выполнения работ: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Ширинский, сельское поселение Ширинский сельсовет, село Ши́ра, кадастровый квартал 19:11:010131.

При подготовке карты (плана) территории (далее – КПТР) проведен анализ материалов землеустроительной документации, сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в виде кадастровых планов территории (далее – КПТ) и выписок из ЕГРН. В результате проведенного анализа выявлено, что по состоянию на 10.03.2026 г. в кадастровом квартале (далее – КК) содержатся сведения о 11 земельных участках (далее – ЗУ) и 8 объектов капитального строительства (далее – ОКС).

В соответствии с градостроительным регламентом на территории Ширинского сельского поселения с кадастровым кварталом 19:11:010131 земельные участки расположены в территориальной зоне жилой застройки, где минимальный размер земельного участка составляет – 600 кв.м., а максимальный размер 2500 кв.м., так же в данном квартале находятся земельные участки с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства с предельными размерами земельных участков от 600 кв.м. до 2500 кв.м.

Всего на территории КК в результате выполнения ККР осуществлено:

- уточнение местоположения границ ЗУ – 4 ед.;
- исправление реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о местоположении границ ЗУ – отсутствуют.;
- уточнение местоположения на ЗУ ОКС – 1 ед.;
- исправление реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о местоположении границ ОКС 1 ед.

Сведения об уточняемых ЗУ. В соответствии с п.1 ст.42.8 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007г. (далее – 221-ФЗ) выполнение ККР по уточнению местоположения границ ЗУ осуществляется по правилам, предусмотренным ч.1.1 ст.43 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – 218-ФЗ), в том числе с использованием документов, указанных в ч.3 ст.42.6 218-ФЗ.

В результате ККР уточнены границы 4 земельных участка с кадастровыми номерами: 19:11:010131:1, 19:11:010131:2, 19:11:010131:8, 19:11:010131:10.

Не являются объектами ККР, так как не изменили свое местоположение относительно сведений ЕГРН и остаются в исходных границах вследствие чего не включены в карту (план) территории 6 земельных участка: 19:11:010131:4, 19:11:010131:5, 19:11:010131:9, 19:11:010131:159, 19:11:010131:11, 19:11:000000:96

2 Земельных участка 19:11:010120:2 и 19:11:010120:3 остаются без границ так как на их месте сформирован ЗУ 19:11:010120:33

1 ЗУ 19:11:010131:3 фактически находится в КК 19:11:010132

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на ЗУ. В результате выполнения ККР уточнение местоположения на ЗУ ОКС осуществлено в соответствии с ч.1, п.2 ч.2 ст.42.1 221-ФЗ. Уточнение местоположения осуществлялось при выполнении геодезических работ, с учетом установленной нормативной точности по наружным стенам без изменения основных характеристик. В результате проведения работ были уточнены границы 1 ОКС с кадастровым номером: 19:11:010128:154. Исправлена граница 1 ОКС с кадастровым номером 19:11:010131:48

Не являются объектами ККР, вследствие чего не включены в карту (план) территории 6 ОКС: 19:11:010131:44, 19:11:010131:43, 19:11:010131:45, 19:11:010131:47, 19:11:010131:46, не изменили свое местоположения и остаются в прежних границах.

1 ОКС 19:11:010131:30 из кадастрового квартала 19:11:010132

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 10 марта 2026 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса. ГГС 2 класса	Огородник, пир., 5.1м 1 оп.знак б/№	МСК-166 (19)	415 719,58	194 330,66	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. ГГС 2 класса	Самохвал, пир., 5000 м, 39, б/н		412 374,67	208 833,98			Утрачен
3	ГГС. ГГС 2 класса	Нарылковская, пир., 5,0 м, 1, б/н		404 164,56	204 898,66			
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	GNSS-приемники спутниковые геодезические двухчастотные		470559		С-ГКФ/21-07-2025/448858568			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						19:11:010131:1		:			
Система координат					МСК-166 (19)				Зона №		1
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки				
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ								
	X	Y	X	Y							
1	2	3	4	5	6	7	8				
19	498 545,53	104 805,20	498 545,53	104 805,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—				
20	498 535,67	104 861,36	498 535,67	104 861,36							
14	498 534,60	104 862,39	498 534,60	104 862,39							
21	498 535,47	104 862,49	498 535,47	104 862,49							
22	498 533,75	104 872,28	498 533,75	104 872,28							
23	498 457,79	104 870,73	498 457,79	104 870,73							
24	498 459,02	104 857,24	498 459,02	104 857,24							
25	498 456,03	104 857,57	498 456,03	104 857,57							
26	498 456,39	104 850,95	498 456,39	104 850,95							
27	498 445,25	104 851,13	498 445,25	104 851,13							
28	498 459,60	104 766,19	498 459,60	104 766,19							

1	2	3	4	5	6	7	8
29	498 541,26	104 780,85	498 541,26	104 780,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	498 545,53	104 805,20	498 545,53	104 805,20			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010131:1 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
19	20	57,02	—	согласовано
20	14	1,49		
14	21	0,88		
21	22	9,94		
22	23	75,98		
23	24	13,55		
24	25	3,01		
25	26	6,63		
26	27	11,14		
27	28	86,14		
28	29	82,97		
29	19	24,72		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010131:1 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	8 597 ± 32
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(8\ 597)} = 32$

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	8 597
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 19:11:010131:1:

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010131:2:
Система координат МСК-166 (19) Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
30	498 556,31	104 690,81	498 556,31	104 690,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
31	498 575,97	104 695,92	498 575,97	104 695,92			—
32/146	498 568,21	104 724,90	498 568,78	104 728,05		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	

1	2	3	4	5	6	7	8
33/147	498 562,43	104 723,37	498 567,83	104 727,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
34/148	498 561,88	104 725,51	498 559,64	104 726,36			
35/149	498 555,61	104 724,02	498 551,68	104 724,89			
36/150	498 556,74	104 718,82	498 552,89	104 720,26			
37	498 554,90	104 717,93	—	—	—	—	
38	498 553,51	104 717,69	498 553,51	104 717,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
39	498 553,82	104 716,19	498 553,82	104 716,19			
40	498 553,86	104 705,16	498 553,86	104 705,16			
30	498 556,31	104 690,81	498 556,31	104 690,81			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
19:11:010131:2
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
30	31	20,31	—	согласовано
31	146	32,92		
146	147	0,97		
147	148	8,33		
148	149	8,09		
149	150	4,79		
150	38	2,64		
38	39	1,53		
39	40	11,03		
40	30	14,56		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
19:11:010131:2
:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	629 ± 9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{629} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	553
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	76
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 600 Рмакс = 2 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	19:11:010131:46
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>19:11:010131:2</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

19:11:010131:8

:

Система координат

МСК-166 (19)

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
58	498 523,58	104 687,25	498 523,58	104 687,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
59	498 522,25	104 692,06	498 522,25	104 692,06			
60	498 521,93	104 697,95	498 521,93	104 697,95			
61	498 519,45	104 707,80	498 519,45	104 707,80			
62	498 519,85	104 712,61	498 519,85	104 712,61			
63	498 513,99	104 711,78	498 513,99	104 711,78			
64	498 513,81	104 710,96	498 513,81	104 710,96			
54	498 499,15	104 710,13	498 499,15	104 710,13			Закрепление отсутствует
53	498 501,48	104 684,00	498 501,48	104 684,00			
58	498 523,58	104 687,25	498 523,58	104 687,25			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

19:11:010131:8

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
58	59	4,99	—	согласовано
59	60	5,90		
60	61	10,16		
61	62	4,83		
62	63	5,92		
63	64	0,84		
64	54	14,68		
54	53	26,23		
53	58	22,34		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010131:8 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	540 ± 8
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(540)} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	540
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	19:11:010131:48

1	2				3		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 19:11:010131:8 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 19:11:010131:10 :							
Система координат МСК-166 (19) Зона № 1							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н116У	—	—	498 562,63	104 752,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н145У	—	—	498 563,41	104 752,61			
н117У	—	—	498 560,29	104 771,96			
н118У	—	—	498 524,41	104 764,17			
н122У	—	—	498 521,56	104 758,48			
н123У	—	—	498 524,85	104 746,49			
н119У	—	—	498 533,21	104 748,30			
н120У	—	—	498 548,20	104 751,31			

1	2	3	4	5	6	7	8
н121У	—	—	498 550,63	104 750,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	—
н116У	—	—	498 562,63	104 752,46			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						19:11:010131:10 :	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н116У	н145У	0,79	—		согласовано		
н145У	н117У	19,60					
н117У	н118У	36,72					
н118У	н122У	6,36					
н122У	н123У	12,43					
н123У	н119У	8,55					
н119У	н120У	15,29					
н120У	н121У	2,68					
н121У	н116У	12,21					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						19:11:010131:10 :	
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Сведения об адресе земельного участка				—		
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде				—		
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка				—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				716 ± 9		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{716} = 9$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				613		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				103		

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	Р _{мин} = 600 Р _{макс} = 2 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	19:11:010131:45
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 19:11:010131:10 :		
1.	—	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Сведения об адресе земельного участка				
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде				
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:							
Система координат _____ Зона № _____							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:							
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Сведения об адресе земельного участка						
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде						
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка						
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²						
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения						
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²						
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²						
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²						

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
8.	Вид (виды) разрешенного использования	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :		
1.		

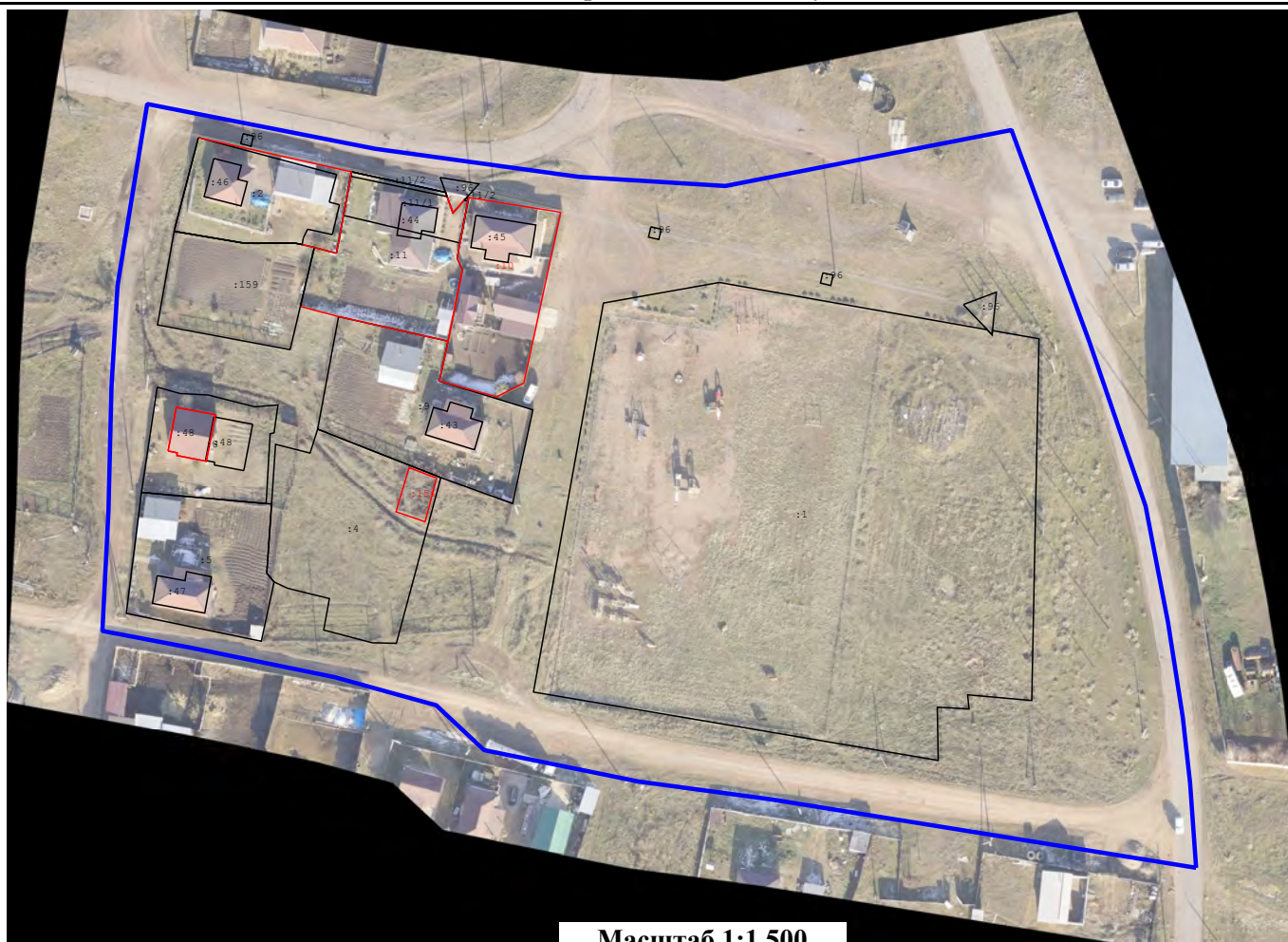
Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 19:11:010128:154 :								
Система координат МСК-166 (19) Зона № 1								
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n135O	—	—	—	498 504,44	104 745,92	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
n136O	—	—	—	498 495,35	104 743,51	—		
n137O	—	—	—	498 497,43	104 737,38	—		
n138O	—	—	—	498 506,68	104 740,11	—		
n135O	—	—	—	498 504,44	104 745,92	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 19:11:010128:154 :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				19:11:010128:4			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				19:11:010131			

1	2	3
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Республика Хакасия, Ширинский район, Шира село, Горная улица, дом 2а
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 19:11:010128:154 :		
1.	—	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером 19:11:010131:48 _____:								
Система координат _____			МСК-166 (19)				Зона № 1	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
110	498 508,19	104 697,42	—	498 510,17	104 689,56	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
111	498 517,35	104 699,16	—	498 519,33	104 691,30	—		
112	498 515,80	104 707,30	—	498 517,78	104 699,44	—		
113	498 506,06	104 705,45	—	498 508,04	104 697,59	—		
114	498 507,24	104 699,24	—	498 509,22	104 691,38	—		
115	498 507,83	104 699,35	—	498 509,81	104 691,49	—		
110	498 508,19	104 697,42	—	498 510,17	104 689,56	—		
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 19:11:010131:48 _____:								
1.	—							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 19:11:010131:48 _____:								
1.	—							

Схема границ земельных участков

С
Ю



Масштаб 1:1 500

Условные обозначения:

- - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218 -ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница кадастрового кыартала
- - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков



Схема границ земельных участков



Схема границ земельных участков

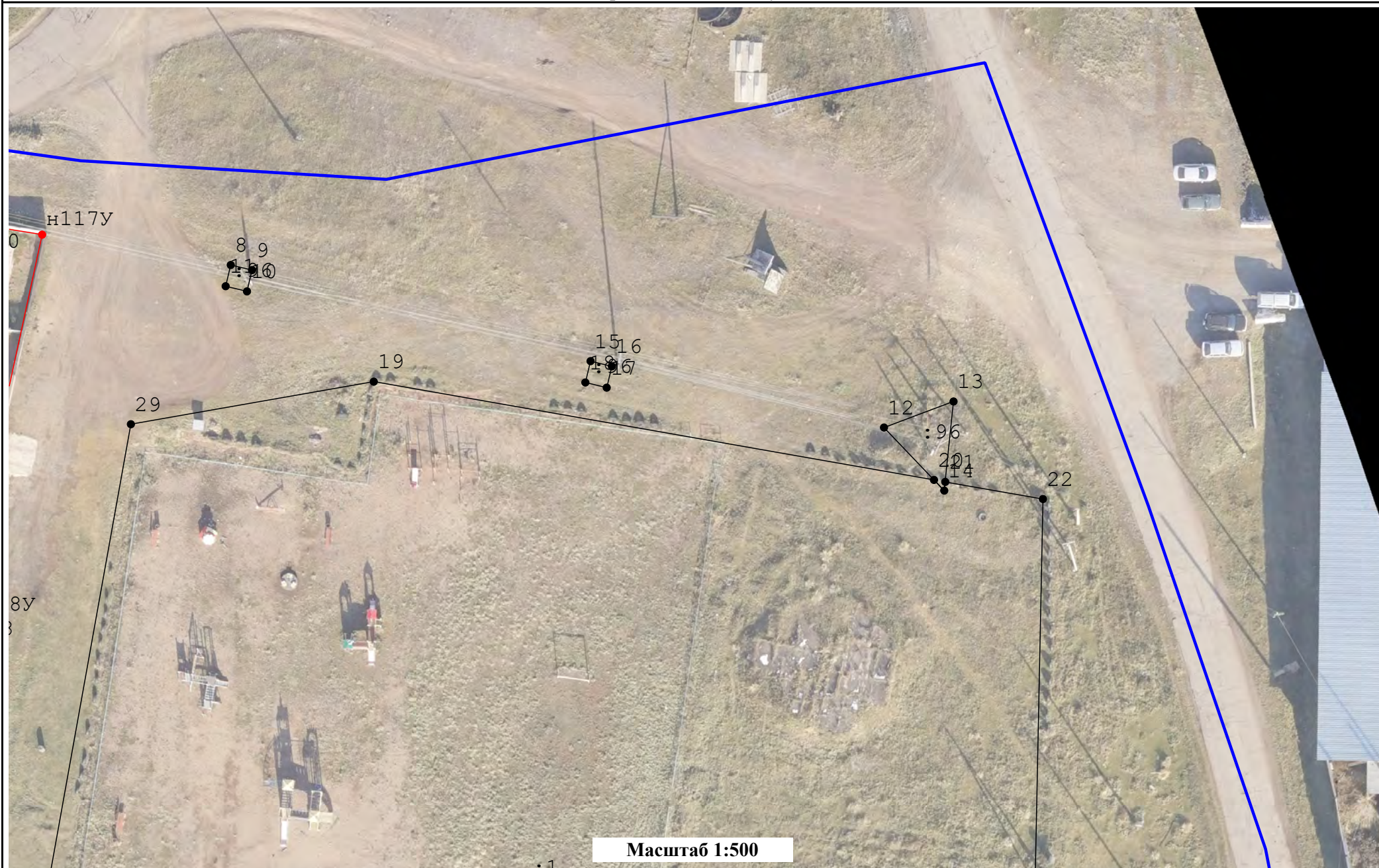


Схема границ земельных участков



Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- △ - Пункт государственной геодезической сети
- - Граница кадастрового квартала

- - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- ← - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка